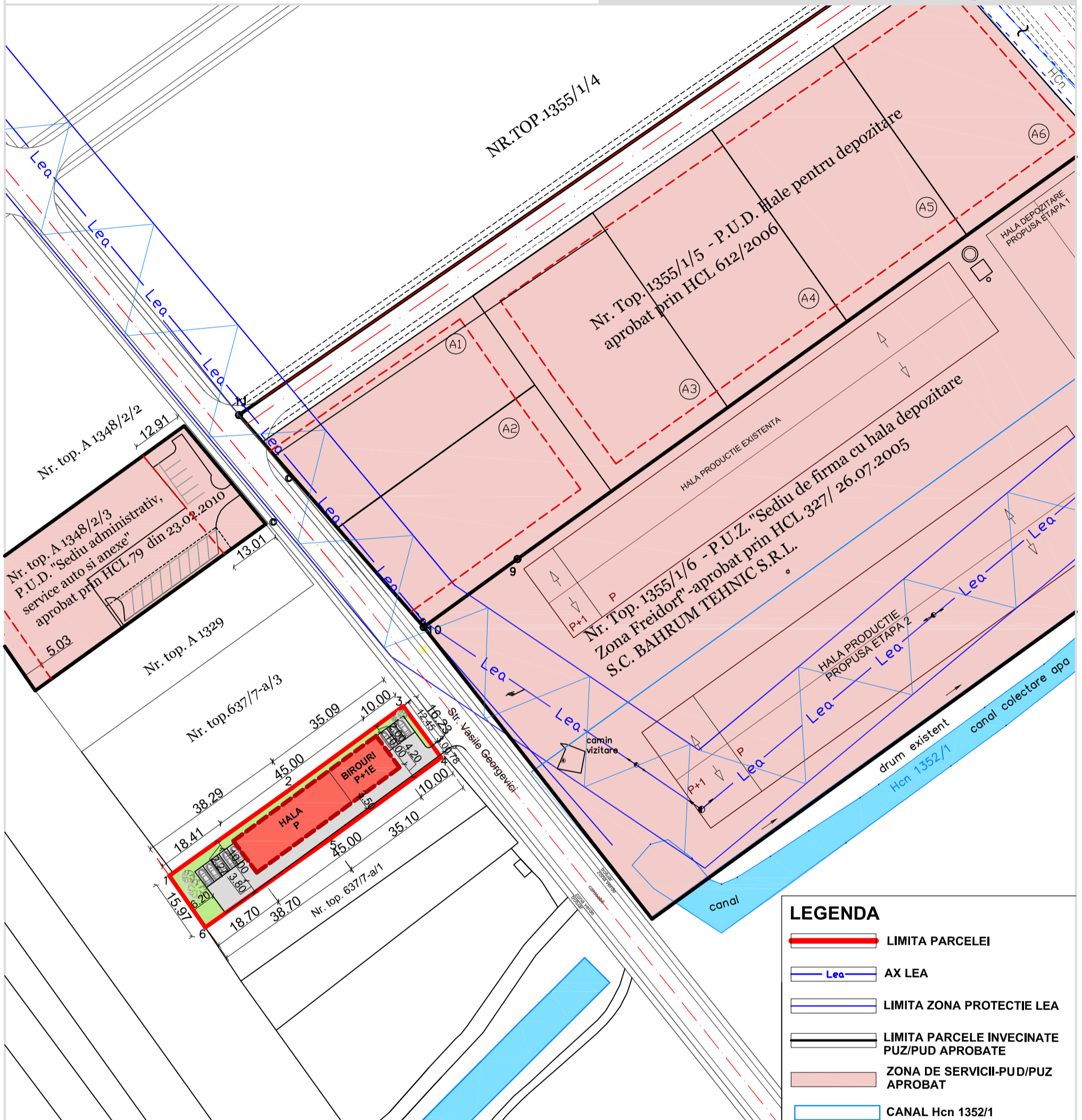


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Mun. Timisoara

S.C. PRO- ARH S.R.L.
Str.Dr.P.V.Ungureanu 12/A tel: 285334



REGLEMENTARI si PROPUNERI

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim admis: 38 %.
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: 1
- 1.3 Regimul de inaltime admis : P, P+1E
- 1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu :
 - la minim 10 m de la frontul stradal;
 - la minim 18,41 m de la limita din spate;
 - la minim 2 m de la limita lateral dreapta;
 - la minim 3,80 m de la limita lateral stanga.

BILANT TERITORIAL :

Suprafata teren = 1186 mp

Suprafata aferenta zonei de productii, servicii si depozitare =

Spatii verzi in interiorul parcelelor =

Constructii, parcuri si platforme betonate =

450 mp - 38 %

297 mp - 25 %

439 mp - 37 %

LEGENDA

- LIMITA PARCELEI
- AX LEA
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA
- LIMITA PARCELE INVECINATE PUZ/PUD APROBATE
- ZONA DE SERVICII-PUD/PUZ APROBAT
- CANAL Hcn 1352/1
- ZONA PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE PROPUIS
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INTERIORUL PARCELELOR
- CIRCULATII, PLATFORME SI PARCAJE IN INTERIORUL PARCELEI
- LIMITA ZONEI DE IMPLANT

REGLEMENTARI si PROPUNERI

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim admis: 38 %.
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: 1
- 1.3 Regimul de inaltime admis : P, P+1E
- 1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu :
 - la minim 10 m de la frontul stradal;
 - la minim 18,41 m de la limita din spate;
 - la minim 2 m de la limita lateral dreapta;
 - la minim 3,80 m de la limita lateral stanga.

BILANT TERITORIAL :

Suprafata teren = 1186 mp

Suprafata aferenta zonei de productii, servicii si depozitare =

Spatii verzi in interiorul parcelelor =

Constructii, parcuri si platforme betonate =

450 mp - 38 %

297 mp - 25 %

439 mp - 37 %

LEGENDA

- LIMITA PARCELEI
- AX LEA
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA
- LIMITA PARCELE INVECINATE PUZ/PUD APROBATE
- ZONA DE SERVICII-PUD/PUZ APROBAT
- CANAL Hcn 1352/1
- ZONA PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE PROPUIS
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INTERIORUL PARCELELOR
- CIRCULATII, PLATFORME SI PARCAJE IN INTERIORUL PARCELEI
- LIMITA ZONEI DE IMPLANT



S.C. PRO-ARH S.R.L.
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro
C.F. nr. R 13948134 Inreg. ORC. J 35/674/2001

Beneficiar: SC. SARATOGA S.R.L.

478/8/03-2014

Amplasament: Mun. Timisoara , str. Vasile Georgevici ,
CF. nr. 411943, nr.top 637/7-a/2

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000	P.U.D. - Construire hala (P) productie nepoluanta (echipamente electronice si automatizari), corp administrativ P+1E si imprejmuire	P.U.D.
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:	PI. nr.:
Desenat	arh. Oana Corici		Mar. 2014	PLAN MOBILARE URBANA PROPUIS	05 I-A